



**COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO**  
**- Provincia di Teramo -**

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

**O R I G I N A L E**

**AREA 3 - SVILUPPO DEL TERRITORIO-EDILIZIA PRIVATA**

**Ordinanza n. 18 del 21/05/2024**

**OGGETTO:**

**SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE  
(AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000 - REVOCA ORD. N. 23/2018)  
REVOCA ORD. N. 23/2018 - DITTA: S.B. E S. F.A.**

IL Sindaco

**Premesso che**

- in data 24/08/2016, 26/08/2016, 30/10/2016 e da ultimo il 18/01/2017, si sono registrate forti scosse di terremoto che hanno interessato le Regioni di Lazio, Marche, Abruzzo ed Umbria e che tali fenomeni hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando un elevato numero di vittime e feriti, lo sgombero di diversi immobili pubblici e privati e danneggiamenti a strutture ed infrastrutture;
- sono pervenute molteplici segnalazioni da parti di cittadini inerenti a richieste di sopralluoghi per verifiche a edifici privati, istanze trasmesse da l'Ente al Centro Regionale Abruzzo - L'Aquila;

**Vista** l'istanza di sopralluogo per edifici privati, prot. n. 22187 del 06/10/2016, a firma della Sig.ra XXX inerente l'immobile residenziale sito in XXX;

**Visto** l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra 2015 dei tecnici della Protezione Civile in data 021/07/2017 a seguito del quale all'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n. XXX

particella n. XXX, di proprietà della ditta XXX e XXX sito in XXX, veniva dato l'esito FAST finale "Sopralluogo non eseguito per: richiesta AeDES immediata".

**Visto** l'esito risultante dalla "Scheda AeDES per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" n. 001 inerente il sopralluogo effettuato dalla squadra n. P153 dei tecnici della Protezione Civile in data 16/02/2018 a seguito del quale all'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al foglio XXX particella XXX sub XXX sito XXX, viene dato l'esito finale (B) di "Edificio temporaneamente INAGIBILE", inagibilità temporanea e localizzata al livello dei piani secondo e sottotetto tale da non compromettere la sicurezza e la stabilità dei livelli sottostanti;

**Vista** la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Vista l'Ordinanza Sindacale n. 23 dell'11/04/2018 con la quale veniva disposto lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'immobile sito in codesto Comune, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio XXX particella XXX, XXX, costituita dal piano secondo e sottotetto, sino al perdurare delle condizioni rilevate;**

VISTI:

-

**la**

**"Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (ISTANZA MUDE: 13-067030-0000013727-2020) - Residenziale", a nome della ditta XXX, c.f. XXX, nato a XXX il XXX e XXX, c.f. XXX, nata a XXX il XXX;**

- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Mosciano S.A. al n. 4039 del 22/02/2022, giusto Decreto n. 398 del 21/02/2022 di autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta XXX, c.f. XXX, nato a XXX il XXX e XXX, c.f. XXX, nata a XXX il XXX;

Vista

- **Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presentata contestualmente alla Richiesta di Contributo di cui all'Istanza Mude n. 13-067030-0000013727-2020 Protocollo UNICO/RA n. 0391789/20 del 27/11/2020, per l'esecuzione dei lavori;**

- **la nota dell'USR-2016 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 701 del 11/01/2023 con la quale veniva disposta la sospensione dei termini di esecuzione dei lavori ai sensi dell'Ord. N. 126/2022, art. 6 – co. 2, per un periodo non superiore a 90 giorni;**

- **la nota dell'USR-2016 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 7116 del 30/03/2023, con la quale si autorizzava la “Proroga Termine Ultimazione dei Lavori”, per ulteriori mesi 2, ai sensi dell'art. 5, comma 1, dell'OCSR n. 4/2016;**

- **la nota dell'USR-2016 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 11907 del 07/06/2023 con la quale si autorizzava la “Proroga Termine Ultimazione dei Lavori” per ulteriori mesi 7, ai sensi dell'art. 59 del Testo Unico della Ricostruzione Privata;**

**PRESO ATTO del Certificato di Ultimazione Lavori, dell'Attestazione di Regolare Esecuzione e della Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità, prodotti dal tecnico incaricato, Arch. Carlos Alberto Cordone, ed acquisiti al Protocollo dell'Ente al n. 11724 in data 17/05/2024;**

**RITENUTO di dover revocare l'Ordinanza Sindacale N. 23 dell'11/04/2018 12.09.2018 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'unità immobiliare ricadente all'interno dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n. XXX particella n. XXX, di proprietà della ditta XXX e XXX sito in XXX”, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio XXX Particella XXX Sub. XXX;**

**SENTITO il Responsabile dell'Area 3 Ing. Sante SCARINGI;**

**VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;**

**O R D I N A**

**Di revocare l'Ordinanza Sindacale n. 23 del 11/04/2018 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al foglio XXX particella XXX, sito in XXX, di proprietà della ditta XXX, c.f. XXX, nato a XXX il XXX e XXX, c.f. XXX, nata a XXX il XXX;**

**D I S P O N E**

La notifica della presente Ordinanza ai seguenti soggetti:

- Sig. XXX, c.f. XXX, nato a XXX il XXX e residente in XXX
- Sig.ra XXX, c.f. XXX, nata a XXX il XXX, residente in XXX
- All' Arch. Carlos Alberto Cordone (Direttore dei Lavori) – pec: [carlosalberto.cordone@archiworldpec.it](mailto:carlosalberto.cordone@archiworldpec.it)
- Al C.O.C. (Centro Operativo Comunale) di Mosciano S. Angelo (TE) - Sede;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo - Corso San Giorgio - 64100 Teramo – PEC: [prefettura.prefte@pec.interno.it](mailto:prefettura.prefte@pec.interno.it)
- Al Sig. Questore della Provincia di Teramo (TE) - Viale Bovlo, 22 - 64100 Teramo (TE) – PEC [gab.quest.te@pecps.poliziadistato.it](mailto:gab.quest.te@pecps.poliziadistato.it)
- Al Sig. Comandante della Stazione dei Carabinieri di Mosciano Sant'Angelo (TE) - Via Luigi Di Filippo - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE) - PEC [tte31101@pec.carabinieri.it](mailto:tte31101@pec.carabinieri.it)
- Al sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo - Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, Via Diaz, 2 - 64100 Teramo - PEC [com.teramo@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.teramo@cert.vigilfuoco.it)
- Al Responsabile dell'Area Vigilanza - Tenente DI BENEDICTIS Enio - Sede;
- Al Responsabile dell'Area 2 — Ing. Angelo DI GENNARO - Sede;
- Al Responsabile dell'Area tecnica - Urbanistica — Ing. Sante Scaringi

Dalla Residenza Municipale, li 21/05/2024

Sindaco  
Galiffi Giuliano

## PARERE TECNICO

Per la regolarità di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Li, 17/05/2024

Il Responsabile dell'Area 3  
Ing. Sante Scaringi

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune dal 21/05/2024 e vi rimarrà per 30 giorni consecutivi a decorrere da domani.-

N. di registro albo:681 del 21/05/2024

Mosciano S.A. ,li 21/05/2024

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Valeria Amatucci

### ATTESTAZIONE AVVENUTA NOTIFICA

Il sottoscritto attesta di aver notificato in data odierna, copia del presente atto al

Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna nelle mani di \_\_\_\_\_

Mosciano S.A. , li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
( Ermando Mattiucci )

L'Agente di P.M.  
( \_\_\_\_\_ )